

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**číslo 2018/.....**

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č 40/1964 Zb medzi týmito zmluvnými stranami

Titul, meno a priezvisko DEZORTOVÁ MARGITA

Rodné priezvisko

Trvale bytom

BELUŠA, PSČ 018 61, SR

Dátum narodenia

Rodné číslo

Bankové spojenie.

IBAN

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO 36126624

DIČ 2021613275

IČ pre DPH nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie Štátna pokladnica

IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1**Predmet zmluvy**

- 1 Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hloža - Podhorie, obec Beluša, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastru nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom nasledovne:

Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastnícky podiel
KNE 671/2	1437	orná p	2769	1/6

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“)

- 2 Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp jeho časti, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5. úsek Ladce – Púchov, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa predbežného zamerania vykonaného geometrickým plánom č 13/2017/B vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s r o , so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO. 31628826, tvoriacim súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a

slúžiacim ako podklad k územnému konaniu, ktorým boli pre účely územného konania zamerané pozemky určené pre trvalý záber pre vyššie uvedenú stavbu v nasledovnom predbežnom rozsahu

Číslo dielu podľa GP	Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m2)	Druh pozemku	Číslo LV	Predpokladaný záber (výmera dielu podľa GP v m2)	Vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m2 (podielová výmera záberu)
26 TZ	KNE 671/2	1437	orná p	2769	81	1/6	13,50
Spolu							13,50

3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5 úsek Ladce – Púchov, predkladaného v rámci Operačného programu IROP Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zavazujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5 úsek Ladce – Púchov, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, príp jeho časť vytvorenú porealizačným geometrickým plánom
- 5 Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5 úsek Ladce – Púchov v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5 úsek Ladce – Púchov a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie
- 6 Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp jeho časti vytvorenej geometrickým plánom
- 7 Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1,37 EUR/m²** (slovom jedno euro tridsaťsedem centov na 1 m²) budúceho zaťaženého pozemku
2. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena bola zistená Znaleckým posudkom č 107/2017 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing Ladislavom Horným, so sídlom Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ev č znalca 911166 zo dňa 24.4.2017 v súlade s Vyhláškou MS SR č 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 1,37 EUR/m² (slovom jedno euro tridsaťsedem centov na 1 m²), pričom takto zistená jednotková hodnota vecného bremena je súčasne zmluvnými stranami dohodnutou náhradou za 1 m² rozsahu budúceho vecného bremena viaznúceho na budúcom zaťaženom pozemku. Jednorazovú náhradu prislúchajúcu budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto článku za celý predmet zmluvy zmluvné strany určia ako súčin sumy 1,37 EUR (slovom jedno euro tridsaťsedem centov) a výmery rozsahu vecného bremena v m² v súlade s porealizačným geometrickým plánom (článok 1 tejto zmluvy) pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príj jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena
3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zavazuje zmluvu podpísať úradne osvedčeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu s výzvou budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného

bremena spolu s výzvou budúceho oprávneného z vecného bremena na jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím

5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadvaznosti na § 5a zákona č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k budúceму zaťaženému pozemku, po uzavretí a zverejnení zmluvy resp zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi zaťaženého pozemku uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriacich tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v podiele 1/1 V tejto súvislosti sa zmluvné strany v úzkej súčinnosti zavazujú postupovať tak, aby cieľ tejto zmluvy bol zmluvne naplnený, pričom súhlasy udelené v zmysle tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena budúceму oprávnenému z vecného bremena zostanú za každých okolností zachované
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúceму zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods 2 v spojení s § 139 ods 1 zákona č 50/1976 Zb stavebný zákon v znení neskorších predpisov
7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúceму oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5 úsek Ladce – Púchov a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúceму oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu
8. Budúci povinný z vecného bremena sa zavazuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zavazuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúceму oprávnenému z vecného bremena

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a ods 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
5. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp 20 zákona č 18/2018 Z z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu
6. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo (rodné meno, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené budúcemu oprávnenému z vecného bremena pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN budúceho povinného z vecného bremena budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5. úsek Ladce – Púchov
8. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č 13/2017/B vyhotovený obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s r o , so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO 31628826 ako Príloha č 1 tejto zmluvy

V Trenčíne, dňa

V *12.12.2017* dňa *12.12.17*

Budúci oprávnený z vecného bremena
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci povinný z vecného bremena

Ing Jaroslav Baška
predseda

Margita Dezortová

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

„ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK ČASŤ 5: ÚSEK LADCE – PÚCHOV“

G. ZÁBER POZEMKOV – GEOMETRICKÉ PLÁNY

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geopoz, s. r. o. Komenského 10C 974 01 Banská Bystrica IČO: 31628826	Kraj Trenčiansky	Okres Púchov	Obec Beluša
	Kat územie Hloža - Podhorie	Číslo plánu 13/2017/B	Mapový list Ilava 0-3, 0-4
na trvalý a dočasný záber pozemkov			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa 27.2. 2017	Meno Vladimír Delina	Dňa 27.2. 2017	Meno Ing. Tibor Bugár
Nové hranice boli v prírode označené -	Náležitosť aut. a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č -			
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
			Pečiatka a podpis

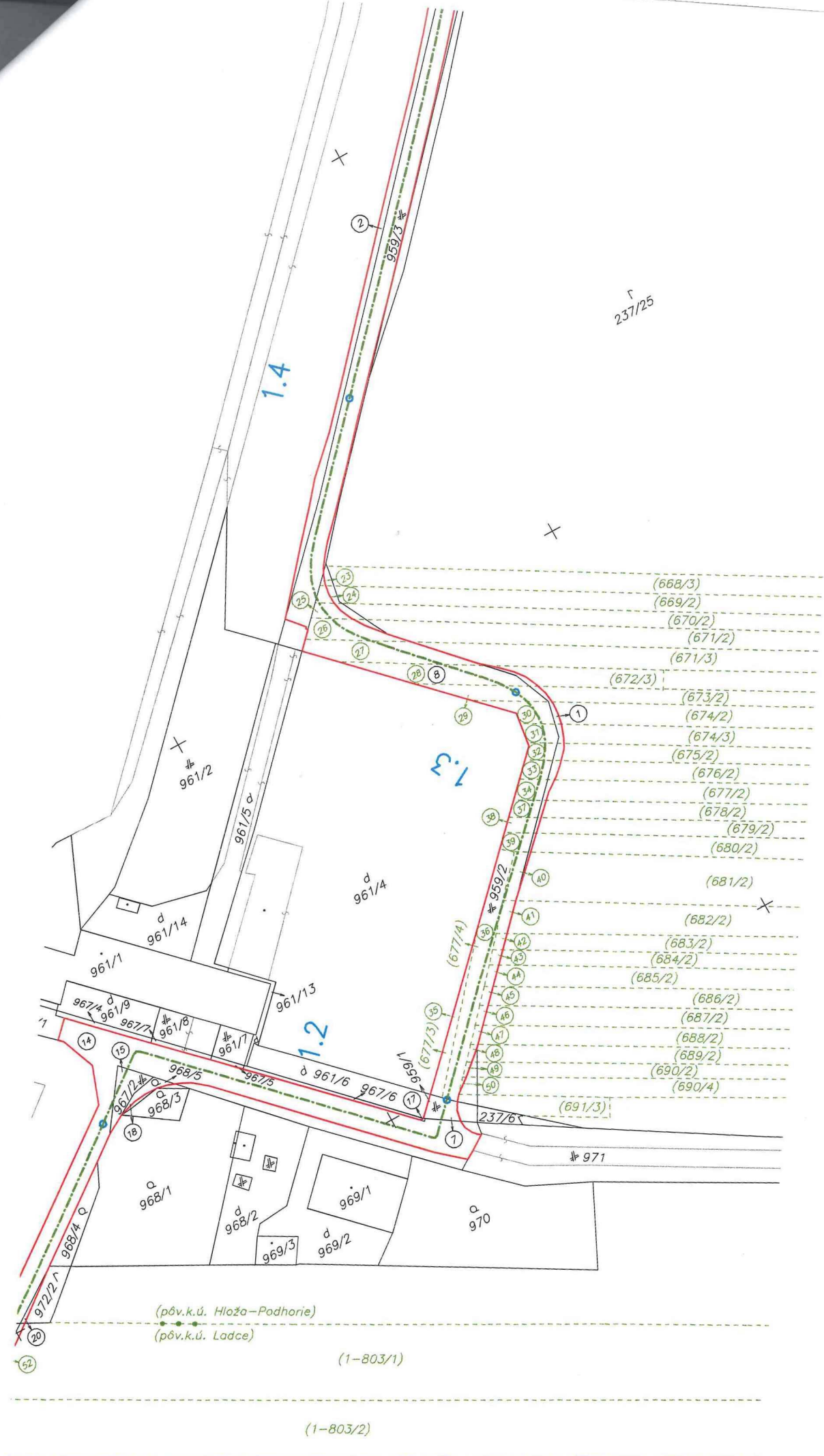
V Ý K A Z V Ý M E R

strana 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pžkn vložky	listu vlastn	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	2485			958/1	9	1417	vodná pl	2	TZ	381							
								3	TZ	118							
								4	TZ	26							
								5	TZ	10							
								6	TZ	38							
	2485			959/1		56	zast pl	7	TZ	38							
	2485			959/3		5788	zast pl	9	TZ	4535							
	2485			967/1		1739	zast pl	14	TZ	984							
	2085			967/2		58	zast pl	15	TZ	58							
	2485			967/6		33	zast pl	17	TZ	1							
	2085			968/5		29	záhrada	18	TZ	20							
	2119			972/2		80	orná p	20	TZ	7							
	3065		226			587	ostat pl	21	TZ	22							
	3065		227			188	ostat pl	22	TZ	39							
	3143		668/3			1523	orná p	23	TZ	2							
	2600		669/2			1394	orná p	24	TZ	11							
	3073		670/2			1315	orná p	25	TZ	24							
	2769		671/2			1437	orná p	26	TZ	81							

Stav právny

Legenda TZ = trvalý záber
 Poznámka Dočasný záber sa v k ú Hloža-Podhoie nenachádza



237/25

1.4

1:3

1.2

(pôv.k.ú. Hloža-Podhorie)
(pôv.k.ú. Ladce)

(1-803/1)

(1-803/2)